



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis. zn.: OŽP/3792/2025/KOST
Čísł. jedn.: MURCE/12297/2025
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož
Telefonní číslo: 416 850 183
E-mail: vdroz@roudnicenl.cz

Roudnice n. L. dne 17.3.2025

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí č.p. 21
413 01 Roudnice nad Labem

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 22.1.2025 podal

Město Roudnice nad Labem, IČO 002 64 334, Karlovo náměstí č.p.21, 413 01 Roudnice nad Labem, kterého zastupuje

Projekce dopravní Filip s. r. o., IČO 287 14 792, Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Roudnice nad Labem – rekonstrukce ulice Prokopova

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 514/1, 743/1, 772/1, 772/2, 773, 774, 775/1, 775/2, 775/3, 775/5, 775/7, 775/10, 779/1, 779/2, 779/13, 780, 781/3, 1018, 1178, 4118, 4119/1, 4120, 4123, 4130/2, 4132, 4134 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s platnými právními předpisy a prioritou hierarchie odpadového hospodářství, kterou je předcházení vzniku odpadu. Nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztrídění, již v místě jejich vzniku.

Dodržování povinností původce odpadu vyplývající s ust. § 13 a § 15 zákona a plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MŽP ČR č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona v souladu s § 93a zákona o odpadech, požadujeme, aby stavebník neprodleně zaslal odboru životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů, a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala).

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů obdržel žádost ve věci: Rekonstrukce ulice Prokopova.

Předmětné pozemky se nachází na území památkového ochranného pásma Národní kulturní památky Říp, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu Litoměřice pod č.j. RK 21/11/98 ze dne 21.1.1998.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 11.3.2025 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č.3 – Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č. jednací NPU-351/12939/2025, kde konstatuje, že realizace navrhovaných prací není v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot a lze je akceptovat bez podmínek.

Změny v navrhované podobě nebudou působit rušivě v uličním interiéru ani dálkových pohledech, a tudíž se nijak nedotknou památkových hodnot.

Stavbou nebude dotčena žádná nemovitá kulturní památka a ani žádná stavba drobné sakrální architektury (kaplička, boží muka, křížek atd.)

K realizaci této stavby nemáme z hlediska památkové péče připomínek.

Upozornění:

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení

na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 22.1.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Rekonstrukce ulice Prokopova v Roudnici nad Labem.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Projekce dopravní Filip s.r.o., IDDS: hwdi28i, sídlo: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem